

Bomark Pak d.o.o., Frankopanska 66B, 42230 Ludbreg, OIB: 86546227340, zastupan po direktoru Stivenu Tošu, (u daljnjem tekstu „Naručitelj“)

i

_____ (naziv), _____ (sjedište), OIB _____, kojeg zastupa
_____ (u daljnjem tekstu: Izvođač)

sklapaju sljedeći

UGOVOR O IZGRADNJI

FOTONAPONSKE ELEKTRANE ZA VLASTITU POTROŠNJU SE BOMARK

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor temeljem Odluke o odabiru od dana _____ donesene u postupku nabave fotonaponske elektrane za vlastitu potrošnju SE BOMARK Naručitelja, oznaka A1.1., provedene temeljem pravila o provedbi postupka za neobveznike Zakona o javnoj nabavi sukladno Prilogu 4. POZIVA NA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA, POTPORA PODUZEĆIMA ZA TRANZICIJU NA ENERGETSKI I RESURSNO UČINKOVITO GOSPODARSTVO (*referentni broj: NPOO.C1.1.1.R4-I1.01*).

(2) Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora nabava, ugradnja i implementacija fotonaponske elektrane Investitora/Naručitelja Bomark Pak d.o.o, za potrebe Naručitelja a služiti će za vlastitu potrošnju električne energije projektne cjeline.

(3) Nabava, ugradnja i implementacija fotonaponske elektrane na projektu „ZELENA TRANZICIJA PROIZVODNJE STRETCH FOLIJE“ sufinanciran sredstvima iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026. (u daljnjem tekstu: NPOO), sastoji se od:

-Dobave i montaže fotonaponskih modula na nosivu konstrukciju, dobave i montaže nosive konstrukcije fotonaponskih modula, dobave, montaže i priključenja fotonaponskih izmjenjivača do potpune funkcionalnosti, dobavu materijala, izradu i priključenje DC razvoda fotonaponskog sustava sa svim elementima, AC razvod fotonaponskog sustava, Opreme srednjenaponskog razvoda, sustava za nadzor, izvještavanja i detekciju kvara fotonaponske elektrane, regulacije, ispitivanja i puštanja u pogon fotonaponske elektrane te dobavu, isporuku i montažu zaštitne ograde;

-Uređenja i vođenje gradilišta sukladno posebnom zakonu i Zakonu o gradnji;

-Vođenja dokumentacije na gradilištu sukladno relevantnim propisima;

-Suradnje s nadzornim inženjerom i naručiteljem;

-Sudjelovanja u upravnom postupku radi ishođenja uporabne dozvole ;

-Otklanjanja svih nedostataka u jamstvenom roku,

sve sukladno ponudi Izvođača od _____ 2023.g., i sukladno Odluci o odabiru iz ovoga članka, Troškovnika ponuditelja i Glavnog projekta broj 236/20 (MAPA 2/3) od studenog 2022., te svih drugih pisanih sporazuma i zapisničke konstatacije koje će nastati u tijeku realizacije ugovora a ovjerene su od ovlaštenih predstavnika ugovornih strana i čine njegov sastavni dio.

(4) Osim obveze iz prethodnog stavka Izvođač je u obvezi, na pisani zahtjev Naručitelja, u svim fazama izvođenja radova izvršiti potrebne izmjene koje Naručitelj ocijeni korisnim, a koji su u skladu s pravilima struke, u svrhu ispunjenja i zaštite Naručiteljevih interesa opisanih u projektnom zadatku.

ZAHTJEVI IZVOĐENJA RADOVA

Članak 2.

(1) Zahtjevi za izvođenje radova iz članka 1. ovog Ugovora, izraženi su u sljedećoj dokumentaciji, koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio:

-Glavni projekt fotonaponske elektrane broj 236/20 (Mapa 2/3) - izmjena 3 od studenog 2022.,
Projektant: Ivan Pišković, mag.ing.el., ENERCO SOLAR d.o.o.

-Pravomoćna građevinska dozvola KLASA KLASA: UP/I-361-03/21-01/000002, URBROJ: 2186/1-08-3/1-21-0023 od 05.02.2021. izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg te Rješenje o izmjeni i dopune građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/22-01/000089, URBROJ: 2186-08-3/1-22-0011 od 16.12.2022.,

-Troškovnik ponuditelja

(2) Naručitelj je u obvezi u roku od 10 dana od dana stupanja na pravnu snagu ovog ugovora Glavni projekt, ukoliko već nije, staviti na raspolaganje Izvođaču.

(3) Izvođač se obvezuje po okončanom obračunu potpisati Zapisnik o primopredaji radova.

NAČELA UGOVORA

Članak 3.

(1) Izvođač svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, da je proučio projektno-tehničku dokumentaciju, osobito lokalne prilike, pristup prometnicama i uvjetima pristupa lokaciji izvođenja radova, kao i da mu je poznata namjena, te tehnička složenost radova koji su predmet ovog Ugovora.

(2) Izvođač se svojim potpisom ovog Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja.

(3) Ukoliko se u tijeku izvedbe radova pojavi neka nejasnoća ili nedorečenost u tehničkoj dokumentaciji, koja se objektivno nije mogla uočiti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, mjerodavno će biti tumačenje predstavnika Naručitelja. Izvođač ima pravo u toku izvođenja radova tražiti od Naručitelja sva potrebna objašnjenja u pogledu tehničke dokumentacije. Naručitelj će dostaviti svoja tumačenja i objašnjenja Izvođaču u primjerenom roku od dostave upita Izvođača.

(4) Izvođač je dužan Naručitelja pisano upozoriti na greške i nedostatke u tehničkoj dokumentaciji koje bi se uočile tijekom izvođenja, a koje se objektivno nisu mogle uočiti u trenutku zaključenja ovog Ugovora, i to odmah nakon što se te greške i nedostaci u tehničkoj dokumentaciji uoče, inače gubi prava kasnije se pozivati na isto. Naručitelj će ocijeniti da li su se predmetne greške i nedostaci mogli uočiti u trenutku zaključenja ovog Ugovora.

(5) Izvođač izjavljuje i potvrđuje da ispunjava sve propisane uvjete za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora te da u tome smislu ima sva potrebna odobrenja i dozvole izdane od strane nadležnih tijela. Izvođač nadalje izjavljuje da posjeduje materijalne, kadrovske, organizacijske i sve druge resurse potrebne za uredno ispunjenje predmeta ovog Ugovora.

(6) Izvođač je dužan osigurati dovoljan broj stručnih osoba koje će sudjelovati u izvršenju ovoga Ugovora u skladu sa svim posebnim propisima Republike Hrvatske primjenjivim na ovaj Ugovor.

UGOVORNA CIJENA

Članak 4.

(1) Za izvođenje radova iz Članka 1. ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene prema troškovniku ponuditelja koji je sastavni dio ugovora, slijedom kojih se ugovara cijena radova u iznosu od:

(slovima:_____)

Sukladno članku 75. stavak 3a. i članku 79. stavak 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22), prijenos porezne obveze prelazi na Naručitelja.

(2) Plaćanje će se izvršiti na IBAN Izvođača broj: _____ kod _____ bank d.d. _____ u roku od 30 dana od ovjere ovlaštenih predstavnika Naručitelja.

(3) Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova koji su predmet Ugovora po unaprijed navedenom iznosu po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova koji su navedeni i upisani u stavkama troškovnika.

(4) Ugovorene jedinične cijene iz ugovorenog troškovnika su fiksne i nepromjenjive, a u sebi sadrže sve troškove rada, dobave i ugradnje sukladno odabranoj ponudi iz čl. 1. ovoga Ugovora i Troškovniku Izvođača.

(5) Predmetni radovi obračunavaju se prema sistemu „ključ u ruke“ za kompletno izvedeno stanje do potpune završenosti i funkcionalnosti predmeta nabave sukladno ugovorenoj cijeni iz Ugovornog troškovnika. Izvođač će biti dužan izvesti sve radove potrebne za izgradnju i uporabu predmeta nabave.

(6) Ugovorena cijena obuhvatit će i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu, pod pretpostavkom da nije došlo do izmjene opsega ugovorenih radova na temelju sporazuma ugovornih strana ili iz razloga za koje odgovara naručitelj.

(7) Ako u izvršenju ovoga Ugovora sudjeluje više izvođača, njihova odgovornost prema naručitelju je solidarna.

DOSTATNOST UGOVORENE CIJENE

Članak 5.

(1) Smatra se da je Izvođač temeljio ugovornu cijenu na podacima, interpretacijama, potrebnim obavijestima i na saznanju o svim relevantnim činjenicama te da je dobio sve potrebne informacije o svim okolnostima koje mogu utjecati na izvođenje radova po ovom Ugovoru.

(2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz Ugovora i sve što je potrebno za točno, savjesno i stručno obavljanje svih ugovorenih radova.

OBRAČUN I PLAĆANJE IZVRŠENIH RADOVA

Članak 6.

(1) Naručitelj će obračun izvedenih radova vršiti na osnovu stvarno izvedenih radova i opremanja utvrđenih građevinskom knjigom i prema jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika ovjerenih od strane nadzornog inženjera.

(2) Naručitelj se obvezuje platiti radove Izvođaču prema obračunskom sustavu ključ u ruke za radove, materijal i opremu koji su ugrađeni u obračunskom razdoblju, prema dostavljenim i ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama od strane Nadzornog inženjera uz suglasnost Naručitelja.

(3) Naručitelj će plaćanje vršiti temeljem privremenih mjesečnih i okončane situacije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka privremene ili okončane situacije, a sve pod uvjetom da su radovi izvedeni i da je situacija ovjerena od strane nadzornog inženjera i ovlaštene osobe Naručitelja.

(4) Situaciju ovjerava nadzorni inženjer i ovlaštena osoba Naručitelja.

(5) Privremenu situaciju i okončanu situaciju nadzorni inženjer je dužan pregledati i ovjeriti u roku od 10 dana od primitka i nakon ovjere odmah je dostaviti Naručitelju. Nadzorni inženjer ovjerava situaciju na način da na istoj navodi datum ovjere i to potvrdi svojim potpisom.

(6) Izvođač će privremene mjesečne situacije i okončanu situaciju za radove ispostavljati u 4 (četiri) primjerka od kojih nakon ovjere 2 (dva) primjerka ostaju Naručitelju, a po 1 (jedan) primjerak se dostavlja Izvođaču i nadzornom inženjeru.

(7) Naručitelj može u opravdanim slučajevima osporiti plaćanje dijela situacije, ali je neosporeni dio, a koji je ovjeren od strane nadzornog inženjera, dužan platiti u naprijed navedenom roku.

(8) Uvjet za plaćanje (privremene i okončane) situacije je da je ista sukladna izvršenim radovima, priznatim i dokumentiranim u građevinskoj knjizi te ovjerena od strane Naručitelja, a prethodno od nadzornog inženjera i drugih osoba zaduženih za ovjeru predmetnih dokumenata. Situacije će se ovjeravati najkasnije u roku predviđenom za plaćanje situacije, pod uvjetom da su svi obračunati radovi uredno izvedeni.

(9) Ovjerom privremene ili okončane situacije, i podmirenjem istih, Naručitelj nije priznao izvedenost radova, količinu, vrstu ili kvalitetu radova obračunatih situacijama te će Naručitelj sve do konačnog obračuna imati pravo osporiti bilo koju situaciju u cijelosti ili u bilo kojem njezinom dijelu po naprijed navedenim okolnostima, a osobito po osnovi nedostataka ili nekvalitete.

(10) Izvođač ne može bez pisanog pristanka Naručitelja na bilo koji način ustupiti svoja dospjela i/ili nedospjela potraživanja trećoj strani.

(11) Traženje sredstava osiguranja plaćanja nije dozvoljeno.

(12) Isplata predujma je isključena.

ROK ZAVRŠETKA IZGRADNJE PREDMETA UGOVORA

Članak 7.

(1) Izvođač je obvezan započeti s radovima na izgradnji odmah po uvođenju u posao. Pod uvođenjem u posao smatra se ispunjenje obveza bez kojih započinjanje radova faktički nije moguće ili pravno nije dopušteno. Uvođenje u posao konstatira se upisom u građevinski dnevnik.

(2) Radovi trebaju biti završeni u roku koji je ponuditelj sukladno kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude ponudio u svojoj ponudi (upisuje se iz odabrane ponude), a najviše u roku od 15 (petnaest) mjeseci računajući od dana uvođenja u posao. Uvođenje Izvođača u posao konstatira se upisom u građevinski dnevnik.

(3) Krajnji rok za ispunjenje svih obveza ugovora je 18 (osamnaest) mjeseci od dana uvođenja u posao. Navedeno predstavlja bitan sastojak Ugovora, a u slučaju neispunjenja svih obveza Ugovora u navedenom roku Ugovor se raskida ex lege. U ovom slučaju, o raskidu Ugovora nije potrebna nikakva obavijest Izvođaču.

(4) Izvođač je u obvezi dinamiku izvršavanja radova uskladiti sa zahtjevima i mogućnostima Naručitelja.

(5) Pod završetkom izvođenja radova smatra se dan kada je Izvođač završio sve ugovorene radove, kad se otklone svi nedostaci i kad se uspješno provede primopredaja radova sukladno ovom Ugovoru, odnosno kad Izvođač ispuni sve ugovorne obveze. Ispunjavanje svih ugovornih obveza, podrazumijeva da je Izvođač uspješno izvršio sve obveze iz ovog Ugovora do faze odgovornosti za jamstveni period, a osobito da je uspješno obavljena primopredaja radova, da je Izvođač ispunio obvezu sudjelovanja na tehničkom pregledu građevine i da je isti uspješno obavljen i da je Izvođač predao Naručitelju garanciju banke ili uplatio novčani polog kao jamstvo za garantni period, a sve u skladu s ovim Ugovorom, Zakonom i ostalim propisima.

(5) Kompletni završetak svih ugovornih obveza smatra se danom ishođenja uporabne dozvole.

Članak 8.

- (1) Ako Izvođač prekorači rok završetka ugovorenih radova, Naručitelj može raskinuti ugovor ako predmetno kašnjenje predstavlja bitnu izmjenu ugovora te je ovlašten aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.
- (2) U slučaju da se ovaj Ugovor raskine krivnjom Izvođača zbog neizvršenja ili neurednog ispunjenja ugovornih obveza, Naručitelj ostvaruje pravo na naplatu jamstva za uredno ispunjenje ugovora sukladno čl. 10. ovoga Ugovora.
- (3) Rok za dovršenje radova produljit će se isključivo:
 - uslijed nastupa više sile,
 - uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela,
 - uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova ili u slučaju da je postupcima Naručitelja Izvođač onemogućen u izvođenju radova ili mu je takvim postupcima izvođenje radova u bitnom otežano,
 - uslijed nepredviđenih radova ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporjenja radova, a Izvođač ih nije mogao otkloniti poduzimanjem odgovarajućih mjera,
 - uslijed potrebe za dodatnim radovima koji se u trenutku sklapanja ugovora nisu mogli predvidjeti,
 - međusobnim dogovorom o objektivnim okolnostima koje su dovele do potrebe produženja roka.
- (4) Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl., a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti.
- (5) Višu silu odnosno izvanredne okolnosti, Izvođač i Naručitelj obvezni su odmah po nastupanju utvrditi pisanim putem. Izuzev navedenih slučajeva, Izvođač neće biti ovlašten tražiti produženje roka. U slučaju iz posljednje alineje st. 3. ovog članka, Naručitelj će samostalno imati pravo ocijeniti da li se radi o takvim objektivnim okolnostima koje su dovele do potrebe produženja roka i krivnju za nastup istih.
- (6) Obrazloženi pisani zahtjev za produženje roka mora se podnijeti Naručitelju odmah po nastupu okolnosti radi kojih se produženje traži, inače Izvođač gubi takvo pravo. U svakom slučaju, Izvođač ne može tražiti produženje roka nakon što je već prošao rok u kojem je bio dužan izvesti određene radove čije se produženje traži. Izvođač može temeljiti zahtjev za produženjem roka isključivo na okolnostima o kojima je pisanim putem upozorio Naručitelja te se druge okolnosti neće uzeti u obzir.

NADZOR NAD IZVOĐENJEM UGOVORENIH RADOVA

Članak 9.

- (1) Izvođač je obavezan omogućiti stalan nadzor nad izvršenjem ugovorenih radova prema Glavnom projektu, terminskom planu izvođenja i troškovniku, a posebno nadzor nad količinom i kvalitetom upotrijebljenog materijala, ugrađene opreme i uređaja pri izvođenju ugovorenih radova.
- (2) U izvršenju nadzora Naručitelj je putem nadzornog tijela ovlašten kontrolirati izvođenje radova i dinamiku izvođenja radova, zahtijevati dodatna ispitivanja materijala, kontrolirati ispravnost realizacije

radova prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, kontrolirati privremene i okončane situacije, ovjeravati i potpisivati građevinski dnevnik.

(3) Izvođač je dužan poštivati sve primjedbe stručnog nadzora u svezi neizvršenja ili neurednog izvršenja ugovorenih radova, dok ostale ovjere, odluke, nalozi i primjedbe stručnog nadzora obvezuju ugovorne strane isključivo ako su supotpisane od strane Naručitelja. Izbjegavanja dvojbe radi, stručni nadzor nije ovlašten mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode radovi, ugovorenu cijenu ili druge odredbe Ugovora, a ni s Izvođačem ugovarati druge radove ili uređivati s njim druge imovinsko-pravne odnose.

(4) Za sav dobavljeni i ugrađeni materijal i opremu, Izvođač je dužan na zahtjev Naručitelja prije ugradnje naručitelju putem nadzora predložiti atestnu dokumentaciju o kvaliteti materijala sukladno zahtjevima iz projektne dokumentacije te Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršene isporuke i ugradnju svih ugrađenih elemenata.

OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 10.

(1) Izvođač je prije sklapanja Ugovora za sve pravne osobe iz ponude koje će izvoditi radove/poslove dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da imaju sve potrebne dozvole i ovlaštenja sukladno nacionalnim propisima Republike Hrvatske za obavljanje djelatnosti građenja (za pravnu osobu) i poslove inženjera gradilišta/voditelja radova ukoliko je primjenjivo. Referentni nacionalni propis u Republici Hrvatskoj je Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19). Nominirani stručnjaci iz usvojene ponude Izvođača moraju izvršavati predmet nabave, odnosno obavljati poslove za koje su nominirani. Također, Izvođač je (ukoliko je obveznik upisa u Registar stvarnih vlasnika) prije sklapanja ugovora dužan dostaviti Izvod iz Registra stvarnih vlasnika koji ne smije biti stariji od 10 dana prije dana sklapanja ovoga Ugovora. Obveznici dostave su pravni subjekti koji su obveznici upisa u Registar stvarnih vlasnika na temelju članka 33. st. 4. Zakona o sprečavanju pranja novca i financiranju terorizma (NN, 108/17, 39/19, 151/22).

(2) Izvođač je obavezan, u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti Naručitelju Osobnom dostavom (kumulativno):

a) **Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza** u obliku bankarske garancije na iznos od 10% vrijednosti ugovora bez PDV-a s klauzulom "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prava prigovora", s rokom važenja sukladno ponuđenom roku prema kriteriju ekonomski najpovoljnije ponude u postupku nabave iz čl. 1. ovoga Ugovora + 60 (šezdeset) dana respiro (u daljnjem tekstu: Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora), kojom se banka obvezuje platiti Naručitelju bilo koji iznos do visine iznosa koji pokriva bankarska garancija. Kao korisnik garancije treba biti naveden Naručitelj. Ukoliko Izvođač u ugovorenom roku ne dostavi Naručitelju bankovno jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, Naručitelj će aktivirati jamstvo za ozbiljnost ponude. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora aktivirat će se u slučaju da Izvođač povrijedi ugovorne obveze. Jamstvo ne smije sadržavati nikakav uvjet koji bi na bilo koji način ograničavao pravo Naručitelja da isto naplati u slučaju da Izvođač ne ispuni ili da neuredno ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Izvođač je dužan održavati rok valjanosti garancije banke iz ovog članka sve do konačnog ispunjenja svih ugovornih obveza, kako je to definirano ovim Ugovorom, odnosno do dana ishođenja uporabne dozvole. Izvođač je obavezan za slučaj povećanja ugovorene cijene dostaviti novo jamstvo ili aneks

postojećeg, radi usklađenja povećanja ugovorene cijene i traženog postotka jamstva za uredno ispunjenje ugovora kao i dostaviti novo jamstvo ili produljiti dostavljeno, u slučaju produljenja trajanja Ugovora. U slučaju da Izvođač na poziv Naručitelja ne produži/povisi i ne dostavi pravovremeno produženje/povećanje garancije banke, Naručitelj ima pravo garanciju banke u cijelosti podnijeti na naplatu, a isto tako ima pravo raskinuti Ugovor. Nedostavljanje jamstva za uredno ispunjenje Ugovora predstavlja razlog za trenutni raskid ugovora i pravo Naručitelja na naplatu štete. U tu svrhu Naručitelj ima pravo koristiti jamstvo za ozbiljnost ponude. Naručitelj je ovlašten iz jamstva naplatiti sve štete nastale neurednim izvršenjem bilo kojih ugovornih obveza. Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvođaču nakon isteka 30 dana od konačnog ispunjenja svih ugovornih obveza, ali uz uvjet da je Izvođač predao naručitelju jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz ove točke Naručitelj je ovlašten naplatiti i u slučaju raskida ovog Ugovora.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može se dati i uplatom novčanog pologa u istom iznosu na IBAN naručitelja HR1524020061100576211 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. s pozivom na broj - OIB uplatitelja i opisom plaćanja «Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora»

b) Terminski plan gradnje, ovjeren od strane Izvođača, u svrhu vremenskog i financijskog praćenja izvršenja predmeta ovog Ugovora, i to po mjesecima počevši od uvođenja u posao pa do primopredaje predmeta nabave (u daljnjem tekstu: Terminski plan), sa prikazanim svim fazama radova i svim grupama radova, a koji će se priložiti ovom Ugovoru kao njegov prilog te će činiti sastavni dio ovog Ugovora. Terminski plan će se pregledati od strane nadzornog inženjera i predstavnika Naručitelja te će isti biti važeći isključivo ako će biti ovjeren od strane nadzornog inženjera kao i predstavnika Naručitelja.

U slučaju da Izvođač ne ispuni obvezu iz ove točke niti nakon poziva Naručitelja u kojem bi mu bio ostavljen dodatni primjereni rok (koji ne može biti duži od 15 dana), Naručitelj će zbog neispunjena obveza Izvođača biti ovlašten raskinuti ovaj Ugovor te naplatiti odgovarajuće jamstvo.

(4) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata kada se na ime jamstva dostavlja novčani polog jamstvo može dostaviti jedan član zajednice ponuditelja za sve ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa.

Članak 11.

(1) Izvođač se obvezuje da će prilikom izvođenja radova pravovremeno poduzimati sve mjere radi zaštite sigurnosti objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoline prema važećim propisima te da će naknaditi svaku štetu trećim osobama koja nastane izvođenjem radova koji su predmet ovoga Ugovora, a njegovom krivnjom.

Članak 12.

(1) Izvođač se obvezuje na gradilištu ažurno voditi gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju i to sukladno važećim propisima.

(2) Izvođač se obvezuje ugovorene radove obaviti u svemu prema važećim zakonima, propisima, normama i prema obvezatnim standardima, nalogima i uputama nadzornog inženjera, stručno i u skladu s pravilima struke.

(3) Izvođač se obvezuje ugovorene radove i opremanje izvesti kvalitetno, u ugovorenom roku i na ugovoreni način u svemu prema opisu, opsegu, vrsti, količini i jediničnim cijenama iz troškovnika koji je sastavni dio ovoga Ugovora.

(4) Izvođač je naročito dužan sudjelovati na tehničkom pregledu, odnosno ispitivanju funkcionalnosti kompletne elektroinstalacije fotonaponske elektrane, te za potrebe istog izraditi i predati Naručitelju svu potrebnu dokumentaciju, elaborate i izjave Izvođača. Navedeno predstavlja osobito bitnu obvezu Izvođača iz ovog Ugovora.

Članak 13.

(1) Izvođač se obvezuje po izvršenim radovima ukloniti sa gradilišta preostali materijal, opremu, sredstva za rad i drugo te očistiti gradilište od građevinskog i drugog otpada, sve na svoj trošak. Po završetku radova, Izvođač je dužan u potpunosti očistiti gradilište te građevinu predati Naručitelju u besprijekornom stanju.

(2) Izvođač je dužan Naručitelju nadoknaditi štetu ako svojim nesmotrenim ili nestručnim radom, postupkom ili nedovoljno poduzetim mjerama sigurnosti pri izvođenju radova ugrozi stabilnost ili kvalitetu izvedenih radova ili ako štetu prouzroči na bilo koji drugi način.

(3) U slučaju da Izvođač osporava prigovor Naručitelja u pogledu kvalitete materijala, isti će poslati na ispitivanje ovlaštenoj ustanovi za ispitivanje materijala. Troškove ispitivanja materijala prethodno snosi Izvođač, a definitivno snosi ona ugovorna strana koja prema rezultatima ispitivanja nije bila u pravu.

Članak 14.

(1) Izvođač je dužan postupati sukladno čl. 54. Zakona o gradnji (NN 153/13,20/17,39/19,125/19).

(2) Izvođač imenuje voditelje radova, odnosno inženjere gradilišta u svojstvu odgovornih osoba koje vode pojedine radove. U slučaju da u građenju sudjeluje dva ili više izvođača, Naručitelj ovim ugovorom određuje Izvođača kao glavnog izvođača koji je odgovoran za međusobno usklađivanje radova, odnosno Izvođač je dužan ispunjavati sve zakonske obveze u smislu čl. 55. Zakona o gradnji za što Izvođač nema pravo na posebnu naknadu.

(3) U slučaju potrebe zamjene stručnjaka Izvođača tijekom provedbe ugovorenih poslova u odnosu na osobe iz ponude Izvođača, Izvođač treba osigurati zamjenu, te prethodno pribaviti pisano odobrenje Naručitelja. Zamjenski stručnjaci moraju imati minimalno jednako iskustvo i kvalifikacije kao prvotno nominirani stručnjaci te o tome dostaviti potrebne dokaze sukladno uvjetima i zahtjevima provedenog postupka nabave.

ČLANOVI ZAJEDNICE PONUDITELJA I PODUGOVARATELJI

Članak 15.

(1) Članovi zajednice odgovaraju Naručitelju za uredno izvršenje ovog Ugovora za onaj dio ugovora koji je pojedinačni član zajednice ponuditelja izvršio, ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije.

(2) Naručitelj neposredno plaća svakom članu zajednice ponuditelja za onaj dio ugovora koji je on izvršio, ako zajednica ponuditelja ne odredi drugačije.

Članak 16.

(1) Izvođač može tijekom izvršenja ugovora od Naručitelja zahtijevati uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti ugovora o nabavi bez poreza na dodanu vrijednost.

(2) Uz zahtjev iz stavka 1. ovoga članka, Izvođač mora Naručitelju dostaviti podatke o nazivu ili tvrtki, sjedištu, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta gospodarskog subjekta, ako je primjenjivo) i broj računa podugovaratelja, predmet ili količinu, vrijednost ili postotni udio ovog Ugovora koji se daje u podugovor.

(3) Prije odobrenja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka Naručitelj će od Izvođača zatražiti važeće dokumente kojima se dokazuje da novi podugovaratelj ispunjava sve uvjete koji su traženi za podugovaratelje u provedenom postupku nabave.

(4) Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog Ugovora.

(5) Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za izvršeni dio predmeta nabave, osim ako Izvođač dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Izvođač mora svom računu, odnosno situaciji, priložiti račune, odnosno situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

(6) Za sve obveze prenete na podugovaratelje, sukladno ovom ugovoru, Izvođač preuzima prema Naručitelju punu odgovornost i jamstvo.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 17.

(1) Naručitelj se obvezuje uvesti Izvođača u posao u najdužem roku od 15 dana od sklapanja ovog Ugovora, i to na način da će Naručitelj u tom roku predati Izvođaču:

- a) Građevinsku dozvolu i projektnu dokumentaciju,
- b) kopiju prijave početka građenja predane nadležnom tijelu,
- c) odluku o imenovanju glavnog nadzornog inženjera.

(2) Naručitelj će odrediti točan datum uvođenja u posao i o tome obavijestiti Izvođača.

(3) Uvođenje Izvođača u posao ugovorne strane konstatira se upisom u građevinski dnevnik.

(4) Naručitelj ima jednostrano pravo na produženje roka iz stavka 1. ovog članka o čemu će obavijestiti Izvođača, u slijedećim slučajevima:

- a) uslijed nastupa više sile i
- b) uslijed mjera predviđenima aktima javnopravnih tijela.

Članak 18.

- (1) Stalni stručni nadzor nad tijekom izvođenja ugovorenih radova vršit će Naručitelj putem imenovane ovlaštene osobe – glavnog nadzornog inženjera te nadzornih inženjera.
- (2) O imenovanju glavnog nadzornog inženjera/nadzornih inženjera Naručitelj je dužan pisanim putem izvijestiti Izvođača i nadležna tijela.
- (3) Naručitelj će osigurati sudjelovanje svoga predstavnika na koordinacijskim sastancima za cijelo vrijeme izvođenja ugovorenih radova.
- (4) Naručitelj se obvezuje po završetku izvođenja ugovorenih radova preuzeti izvedene radove.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Članak 19.

- (1) Izmjene i dopune ugovora regulirat će se dodatkom ugovora uz prethodno pribavljenu suglasnost glavnog nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.
- (2) Izmjene i dopune Ugovora koje ne budu sastavljene u pisanom obliku neće proizvoditi nikakav pravni učinak. Također, upisi u građevinski dnevnik i građevinsku knjigu koji nisu u skladu s ovim Ugovorom, propisima, ovlaštenjima sudionika u gradnji i predstavnicima ugovornih strana ne stvaraju obveze za ugovorne strane.
- (3) Ako je potrebno ugovoriti dodatne radove, robu ili usluge u odnosu na one iz Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava, koji su nužni za završetak projekta te u navedenom slučaju ukupna vrijednost dodatno ugovorenih radova, roba ili usluga ne prelazi 50% ukupne vrijednosti osnovnog ugovora o nabavi, Naručitelj može ugovoriti na način opisan u točki 3. Priloga 4. POZIVA NA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA, POTPORA PODUZEĆIMA ZA TRANZICIJU NA ENERGETSKI I RESURSNO UČINKOVITO GOSPODARSTVO, iz čl. 1. st. 1. ovoga Ugovora . Pri sklapanju dodatka ugovoru jedinične cijene iz osnovnog ugovora ne smiju se povećavati.

ZAVRŠETAK RADOVA, PRIMOPREDAJA I KONČANI OBRAČUN

Članak 20.

- (1) O završetku ugovorenih radova Izvođač je dužan pismeno obavijestiti Naručitelja, uz obvezu Izvođača da najmanje 10 dana unaprijed pismeno najavi točan dan planiranog završetka radova, radi mogućnosti pravovremene organizacije (pred)primopredaje i tehničkog pregleda.
- (2) Ugovorne strane se obvezuju da će po završetku svih radova pristupiti pregledu radova. Pregled radova će izvršiti predstavnici obje ugovorne strane i glavni nadzorni inženjer.
- (3) U slučaju da Izvođač odbije sudjelovati u pregledu, pregled radova će se provesti i bez sudjelovanja Izvođača.
- (4) O pregledu radova će se sastaviti Zapisnik o pregledu tj. pred-primopredajni zapisnik u kojemu će se utvrditi naročito slijedeće:

- da li su radovi izvedeni prema ugovoru, projektnoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove Izvođač treba o svom trošku doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku to treba učiniti,
- konstatirati primopredaju potrebne tehničke dokumentacije,
- i druge bitne okolnosti.

(5) Izvođač se obvezuje nedostatke utvrđene Zapisnikom o pregledu otkloniti najkasnije u roku od 15 dana od dana sastavljanja tog zapisnika. Izvođač će po otklanjanju nedostataka Naručitelju dostaviti izvješće o izvedenim radovima.

(6) Tek nakon što budu otklonjeni nedostaci na radovima utvrđeni zapisnikom iz prethodnog stavka, te nakon što se obavi uspješan tehnički pregled, odnosno primopredaja od strane Naručitelja, smatrat će se da je Izvođač dovršio ugovorene radove i da je između ugovornih strana izvršena uredna primopredaja što će se konstatirati u posebnom primopredajnom zapisniku kojeg će stranke sastaviti po izvršenju radova utvrđenih u Zapisniku o pregledu tj. pret-primopredajnom zapisniku.

(7) Izuzetno, manji nedostaci koji ni na koji način ne utječu na punu funkcionalnost objekta, neće sprječavati da se između stranaka, a odmah po okončanju uspješnog tehničkog pregleda, izvrši primopredaja, međutim i te će nedostatke Izvođač biti dužan otkloniti u primjerenom roku kojeg će odrediti Naručitelj.

(8) Ugovorne strane izričito su suglasne da je primopredaja uslijed eventualnog korištenja od strane Naručitelja izričito isključena; dakle, ukoliko bi Naručitelj odlučio koristiti izvedene radove, odnosno građevinu ili njezin dio, to neće imati značaj da je izvršena primopredaja radove i to neće moći zamijeniti formalni postupak primopredaje kako je to navedeno u prethodnim stavcima ovog članka.

Članak 21.

(1) Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava, obveze i preostala potraživanja proizašla iz ovog Ugovora. Okončani obračun radova izvršiti će se odmah nakon što budu otklonjeni nedostaci na radovima utvrđeni pred-primopredajnim zapisnikom, te nakon što ugovorne strane izvrše primopredaju izvedenih radova i o tome sačine primopredajni zapisnik, te bude uspješno obavljen tehnički pregled građevine.

(2) Uz okončanu situaciju mora biti priložen i Zapisnik o okončanom obračunu potpisan i ovjeren od strane Izvođača i Nadzornog inženjera s definiranim danima kašnjenja ukoliko radovi nisu izvedeni u ugovorenom roku.

(3) Ugovorne pretpostavke nastanka obveze Naručitelja za plaćanje okončane situacije su (kumulativno):

- uredno izvršena i zapisnički konstatirana primopredaja svih radova,
- otklanjanje svih nedostataka,
- uspješan tehnički pregled,
- obostrano potpisan i zaključen konačni obračun,
- predaja garancije/jamstva proizvođača u odnosu na stavku 1. (Dobava i montaža fotonaponskih modula na nosivu konstrukciju) i 3. troškovnika (FOTONAPONSKI IZMJENJIVAČI/PRETVARAČI)

- dostava jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku iz čl. 22.

JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

Članak 22.

(1) Izvođač je obvezan najkasnije u roku 30 (trideset) kalendarskih dana od dana ishođenja uporabne dozvole predati Naručitelju bankarsku garanciju za slučaj da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuní obveze po osnovi otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s osnova naknade štete, s klauzulom "plativo na prvi poziv" odnosno "bez prava prigovora", u apsolutnom iznosu od 10 % ukupne vrijednosti ugovora bez PDV-a, a koje će vrijediti 2 (dvije) godine računajući od dana ishođenja uporabne dozvole, kojom se banka obvezuje platiti Naručitelju bilo koji iznos do visine iznosa koji pokriva bankarska garancija.

(2) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može se dati i uplatom novčanog pologa u istom iznosu na IBAN naručitelja HR1524020061100576211 kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. s pozivom na broj - OIB uplatitelja i opisom plaćanja «Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku».

(3) Za uređaje i opremu Izvođač daje Naručitelju jamstvo prema rokovima proizvođača. Sukladno čl. 633. Zakona o obveznim odnosima Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova.

(4) U slučaju zajednice ponuditelja, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana te jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata kada se na ime jamstva dostavlja novčani polog jamstvo može dostaviti jedan član zajednice ponuditelja za sve ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio jamstva kumulativno do ukupno traženog iznosa.

(5) Ako Izvođač ne preda u roku jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, smatrat će se da Izvođač nije ispunio sve ugovorne obveze koje je potrebno ispuniti do konačnog obračuna te će Naručitelj imati pravo pristupiti naplati jamstva za uredno izvršenje Ugovora u cijelosti.

(6) U slučaju značajnijih otklanjanja nedostataka na određenim radovima, za iste jamstveni rok ponovno počinje teći, te Izvođač mora osigurati odgovarajuće produženje jamstva za otklanjanje nedostataka.

(7) Jamstvo iz ovog članka Naručitelj će aktivirati u slučaju da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuní obvezu otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili osnovi naknade štete. Jamstvo iz ovog članka Naručitelj je ovlašten naplatiti i u slučaju raskida ovog Ugovora.

Članak 23.

(1) Izvođač se obvezuje da će sve nedostatke koji se pojave u jamstvenom roku otkloniti u primjerenom roku koji odredi Naručitelj.

(2) Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno u roku sukladno stavku 1. ovoga članka, Naručitelj ima pravo bez prethodne obavijesti pristupiti otklanjanju nedostataka po trećim osobama, a na teret Izvođača, pri čemu će Naručitelj ostvarivati i druga prava koja ga pripadaju po Zakonu o obveznim odnosima, a osobito prava na naknadu štete, sniženje naknade i raskid Ugovora.

RASKID UGOVORA I PRAVNE POSLJEDICE RASKIDA

Članak 24.

(1) U slučaju da se Izvođač ne pridržava odredbi ovoga Ugovora, ne započne radove u ugovorenom roku ili ako radovi ne napreduju kako je prema ovom Ugovoru utvrđeno, kao i u slučaju da Izvođač ne obavlja radove kvalitetno i u skladu s pravilima struke, Naručitelj zadržava pravo raskida ovoga Ugovora.

(2) U slučaju raskida ovoga Ugovora sukladno stavku 1. ovoga članka, Naručitelj ima pravo na naknadu štete.

Članak 25.

(1) Izvođač ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju propisanom zakonom.

(2) Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slijedećim slučajevima:

a) ako Izvođač i nakon opomene i naknadnog primjerenog roka ne ispuni neku svoju obvezu iz ovog Ugovora;

b) Ako Izvođač neopravdano prekorači rok završetka ugovorenih radova u odnosu na ugovoreni rok i Terminski plan;

c) ako Izvođaču prijeti ili je pokrenut stečajni postupak ili postupak predstečajne nagodbe;

d) u drugom slučaju propisanom ovim Ugovorom ili zakonom.

(3) Ugovor se raskida dostavom pisane obavijesti Izvođaču o raskidu Ugovora.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

(1) Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora bit će pravovaljane ukoliko budu sačinjene u pisanom obliku.

Članak 27.

(1) Svi rokovi izraženi u danima u ovom ugovoru definiraju kalendarske dane bez obzira na broj eventualnih neradnih dana, blagdana, praznika i vremenskih uvjeta.

(2) U svemu ugovorenom primjenjuju se Zakonske odredbe, a u dijelu u kojem to Zakonom i ovim ugovorom nije određeno primjenjuju se dobri poslovni običaji.

(3) U slučaju da koji od sastavnih dijelova ovog Ugovora po kojem se izvode radovi nisu međusobno usklađeni, takva dvojba riješit će se odgovarajućom primjenom odredaba ovog Ugovora.

Članak 28.

(1) Izmjene i dopune koje ne budu sastavljene pisano neće prouzročiti nikakav pravni učinak. Upisi u građevinski dnevnik koji nisu u skladu s odredbama Ugovora ili ovlaštenjima nadzornog inženjera, ne stvaraju obveze za ugovorne strane.

Članak 29.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da za sve što nije regulirano ovim Ugovorom važe odredbe Zakona o gradnji te drugih primjenjivih pozitivnih propisa RH.

(2) Moguća neupotrebljivost pojedinih odredbi Ugovora ne odnosi se na ostale ugovorne odredbe. Nevažeće odredbe Ugovora treba zamijeniti odredbama koje najbliže odgovaraju ekonomskom smislu i svrsi nevažećih odredbi

(3) Sve sporove koji bi proizašli iz ovoga Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno. Ukoliko se sporazum ne postigne, nadležan je stvarno nadležni sud u Varaždinu.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih stranaka.

(5) Ovaj Ugovor je sklopljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 2 (dva) primjerka.

U _____, dana _____ 2023.

NARUČITELJ

IZVOĐAČ

Bomark Pak d.o.o,

Direktor

Stiven Toš

Direktor